

# Panoramica delle referenze

I progetti realizzati che hanno  
creduto nei nostri sistemi innovativi.





**Dai forma al futuro  
con i sistemi più innovativi,  
performanti, sicuri e  
sostenibili.**

**Offri di più ai tuoi progetti, al tuo lavoro,  
ai tuoi clienti, all'ambiente, scegli Siniat + Promat.**

Costruire significa creare, evolversi, stupire,  
accogliere, proteggere, cercare sempre la strada  
migliore.

Animati da questa visione potente abbiamo  
unito Siniat e Promat, dando vita ad un mondo  
unico di soluzioni superiori nella qualità e  
nell'affidabilità.

**Soluzioni su cui puoi contare.**

# Sistemi unici ed innovativi per l'edilizia





# Indice

Villa Pamphili.....	8
Talamona RSA.....	12
Nuova Sede Spazio Immobiliare.....	16
Macro Roma.....	20
Padiglione Italia.....	24
Padiglione Repubblica di Corea.....	28
Hotel Bougainville.....	32
Hotel Britannique.....	36
Agriturismo Casale del Principe.....	40
Casa del Senato.....	44
Parco Bellaria.....	48
Residenza Beta.....	52
Residenza Foligno.....	56
Villa Residenziale.....	60
Complesso San Lorenzo.....	64
Residenza Sole.....	68
Superstore.....	72
Edificio Industriale.....	76
Capannone Federimmobiliare.....	80
Deposito Tagliabue.....	84



## Villa Pamphili

---

Il fabbricato dell'hotel Villa Pamphili, storico albergo romano realizzato su una collina panoramica adiacente all'omonimo parco, risale agli anni 70 e da allora si sono succeduti solo interventi di manutenzione ordinaria, mostrando segni di invecchiamento sempre maggiori.

**Nel 2018 la proprietà ha quindi deciso di intervenire pesantemente per dare nuova vita all'attività** e soddisfare i sempre più stringenti standard di comfort delle strutture ricettive di questa categoria (5 stelle). **La decisione di uno strip-out parziale ha però creato diversi vincoli, principalmente a livello acustico e di compartimentazione antincendio.**

**Settore:** Hotel

**Località:** Roma (RM)

**Cliente:** Fondo Antirion Global Comparto Hotel gestito da Antirion SGR Spa

**Installatore:** Impre.Do Srl

**Sistemi utilizzati:** Solidtex, AquaBoard e Promatect-100X



## Installazione

I nuovi divisori realizzati in lastre **Solidtex** hanno potuto garantire:

- il **massimo delle prestazioni acustiche** con ingombri minimi
- **compartimentazioni all'interno del piano** nei casi di separazione stanza-locale tecnico.

Per tutto l'ambiente SPA è stato scelto il sistema **AquaBoard** per:

- la **facilità di installazione** a soffitto
- la **possibilità di trattare solamente i giunti** tra le lastre senza essere costretti alla completa rasatura armata della superficie.

## Impatto locale

Con i marchi Siniat e Promat di Etex è stato possibile rispondere velocemente e con performance elevate a tutte le richieste di cantiere:

- **Prestazione acustica con Solidtex**
- **Resistenza all'umidità con AquaBoard**
- **Resistenza al fuoco con Promatect-100X**





## Talamona RSA

---

Grazie ai due marchi Promat e Siniat è stato possibile mettere in sicurezza la casa di riposo Talamona garantendo elevate resistenze meccaniche e antincendio.

**Settore:** Ospedali & RSA

**Località:** Talamona (SO)

**Installatore:** B&G SRL

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard, Solidtex, Promatect-100X, Promaseal-A e Promaspray-P300

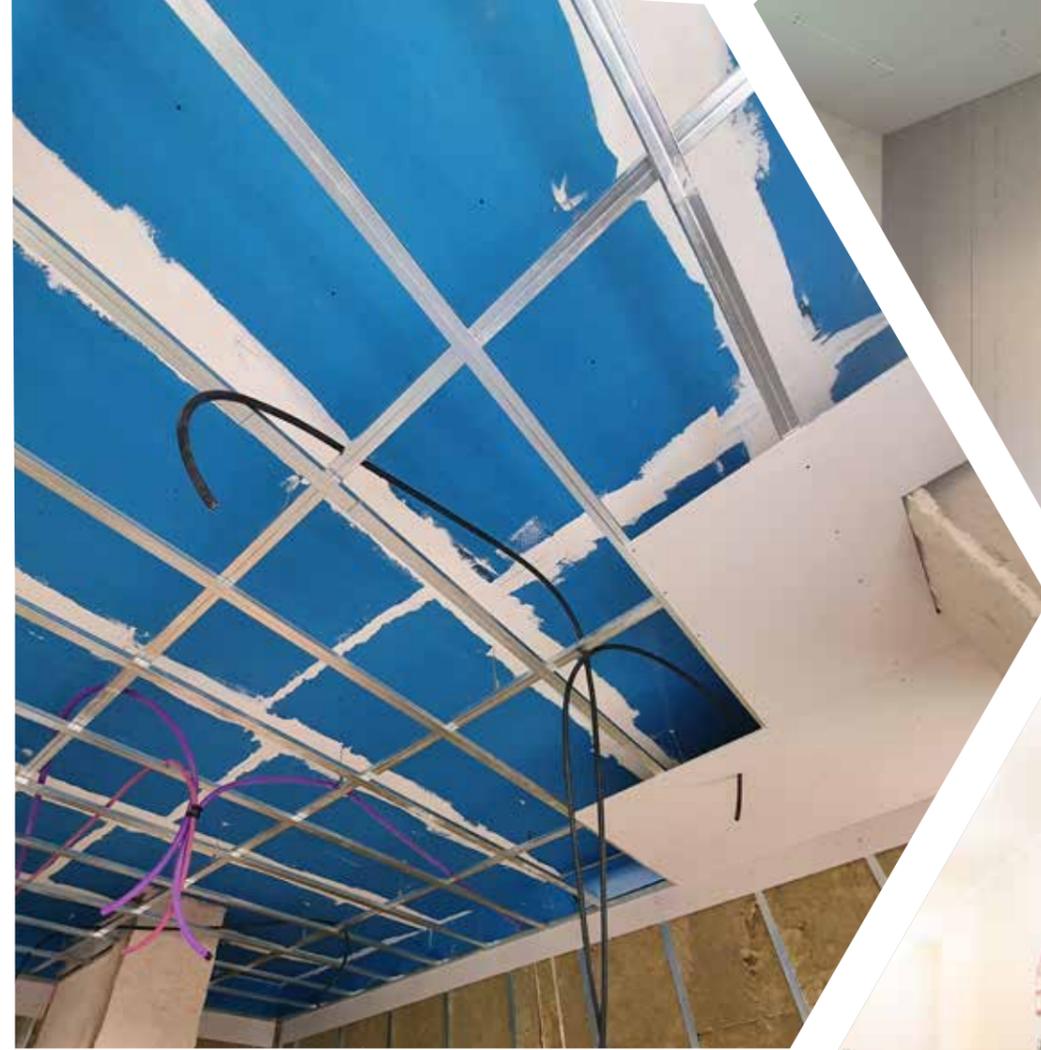


## Installazione

Le lastre Promatect-100X sono state utilizzate per la riqualifica EI 90 di murature e REI 90 di solai. Per la protezione R 120 di travi e pilastri in acciaio è stato applicato l'intonaco isolante Promaspray-P300. Per la garanzia di un'elevata resistenza meccanica, sono state applicate le lastre Solidtex su pilastri e murature.

## Impatto locale

Le sinergie tra Promat e Siniat hanno permesso di rispondere a tutte le esigenze del cantiere.





 **Siniat** | **Promat**

## Nuova Sede di Spazio Immobiliare e di Spazio Relax

L'intervento di recupero e rifunzionalizzazione della nuova sede di **Spazio Immobiliare e di Spazio Relax** rappresenta ad oggi la migliore sintesi di utilizzo dei sistemi innovativi per l'edilizia ETEX nel sud Italia.

La struttura, ubicata all'interno dell'area PAIP di Matera, è costituita da un preesistente capannone industriale che è stato sottoposto ad un **profondo intervento di adeguamento antincendio, funzionale ed estetico grazie all'utilizzo dei prodotti Siniat e Promat.**

**Settore:** Terziario

**Località:** Matera (MT)

**Installatore:** Edilgamma Srl

**Sistemi utilizzati:** Solidtex e Promaspray-P300



## Installazione

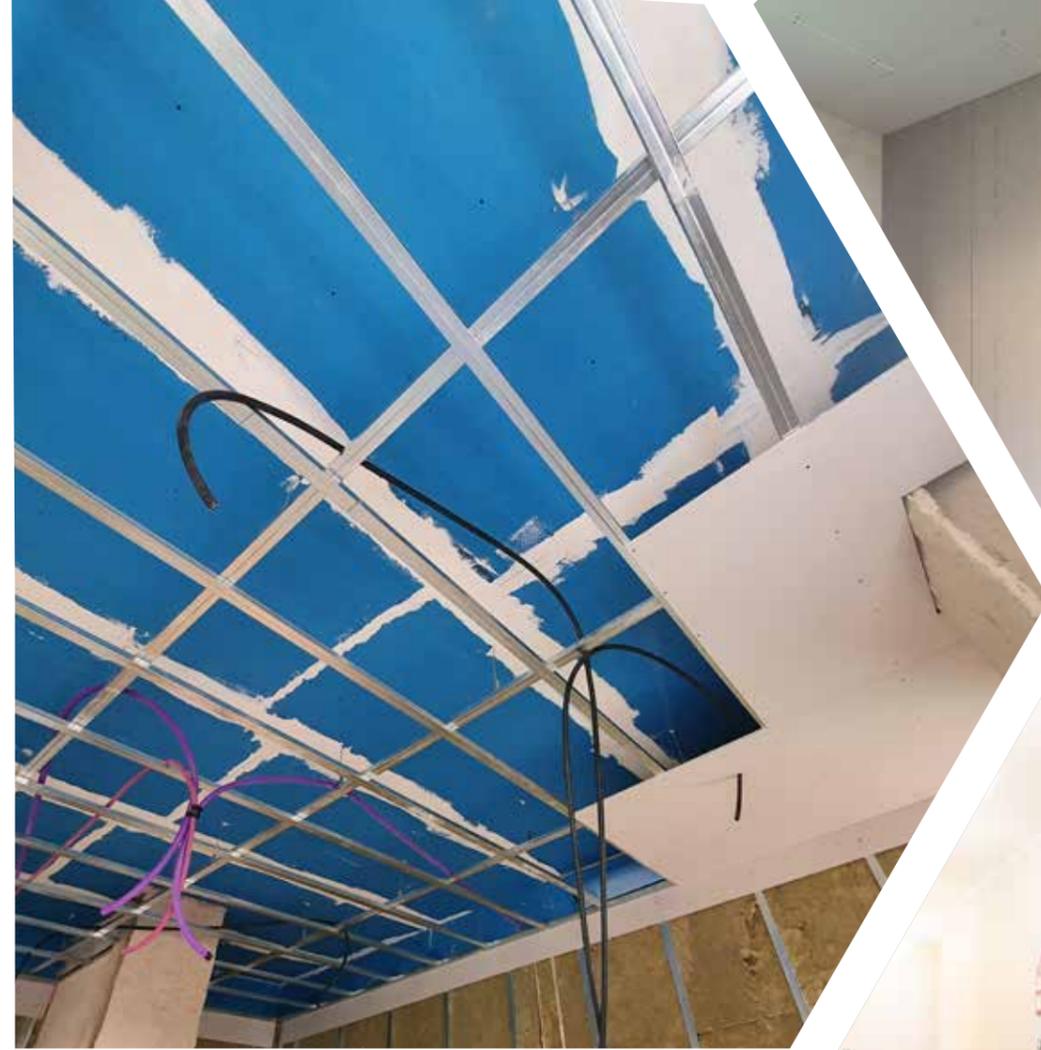
La prima fase di adeguamento antincendio riguardava la **protezione passiva dal fuoco delle strutture in acciaio e calcestruzzo mediante intonaco alleggerito antincendio Promaspray-P300.**

Successivamente gli interventi si sono concentrati nella nuova organizzazione degli spazi interni, utilizzando **sistemi per pareti divisorie a secco di Siniat Solidtex Indoor, in grado di offrire un elevatissimo comfort ambientale acustico ed elevatissima resistenza meccanica dei paramenti.**

Infine, la realizzazione della facciata sottoposta ad un eccellente restyling mediante l'installazione di **facciate ventilate Etex Italia** con pannelli in fibrocemento di colore grigio con finiture superficiali differenziate così da creare un contrasto cromatico e geometrico con la sistemazione a verde dell'area esterna.

## Impatto locale

L'aspetto totalmente anonimo di un edificio di un'area commerciale è divenuto un **gioiello architettonico, simbolo di innovazione, design e cura dei dettagli**, tutti elementi che contraddistinguono gli interventi edilizi di Spazio Immobiliare, leader dell'edilizia residenziale su Matera.





## Macro Roma

Il progetto vincitore del concorso internazionale per l'ampliamento del Macro, Museo d'Arte Contemporanea di Roma è quello dell' Arch. Odile Decq (Parigi) che ha sapientemente integrato l'esistente vecchio edificio con l'inserimento di volumi architettonici di elevata suggestione e funzionalità.

**Settore:** Museo

**Località:** Roma (RM)

**Installatore:** Vagnozzi Srl

**Sistemi utilizzati:** LaDura e Pregydro BA13



## Installazione

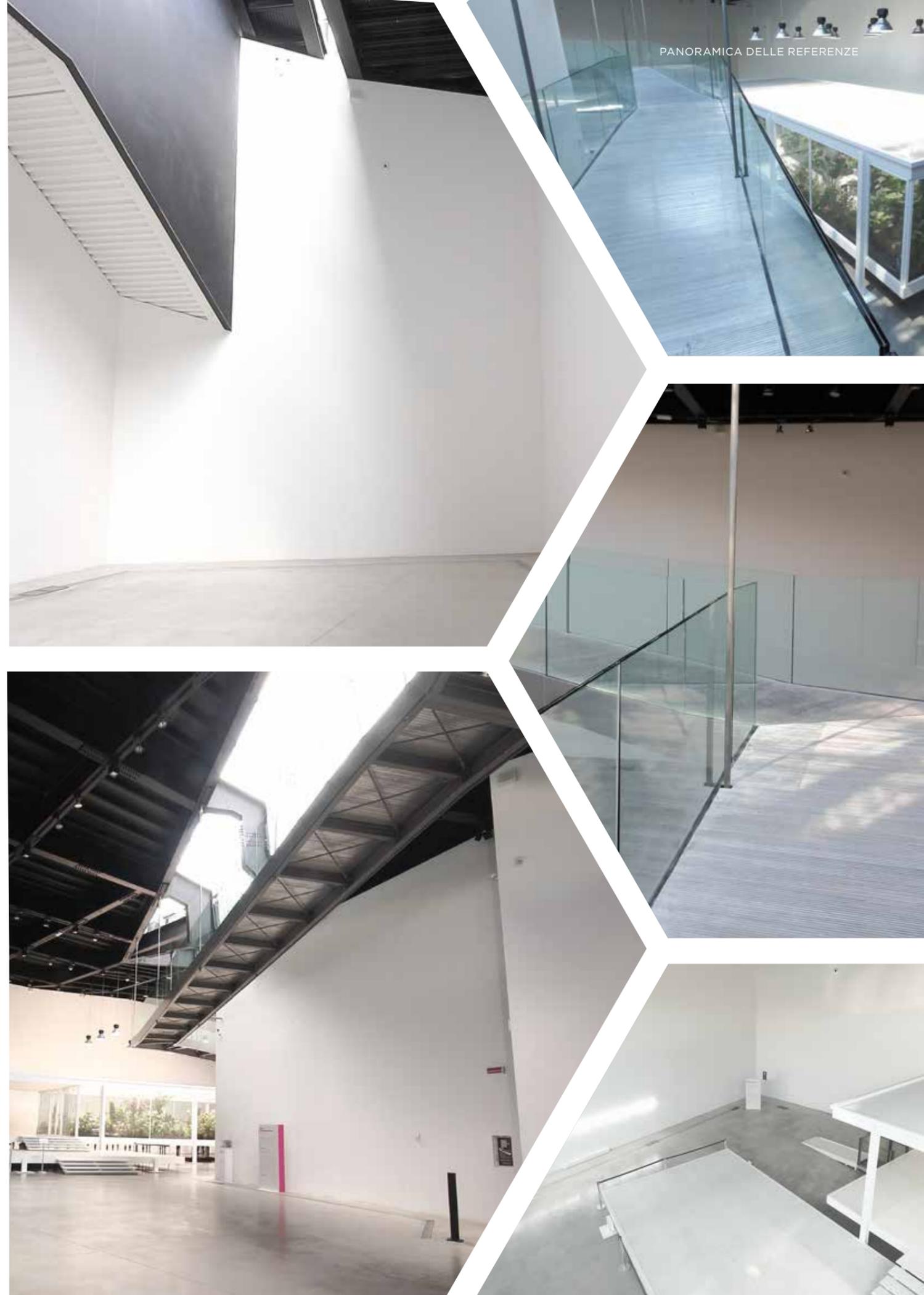
**LaDura è stata scelta per rispondere pienamente alla domanda di supportare carichi sospesi fino a 70 kg** per punto di sospensione e il rientrare in idrofugicità H1.

I montanti da 75 da 8/10 sono stati posizionati dorso-dorso con interposta squadra metallica per il fissaggio alla parete in c.a. con tasselli al passo di 50 cm. In testa e al piedi, sono state collocate guide da 75 in 6/10 ad ala maggiorata (8 cm). Il primo paramento è costituito da lastre Pregydro BA13 mentre il secondo con lastre LaDura.

## Impatto locale

Con il marchio Siniat di Etex è stato possibile soddisfare tutte le esigenze di cantiere:

- **Resistenza meccanica con LaDura**
- **Resistenza all'umidità con Pregydro**





## Padiglione Italia

All'interno del Palazzo vengono raccontate le quattro "Potenze Italiane", grazie all'aiuto delle 21 regioni e province autonome. **La potenza del "Saper fare"** esprime storie di professionalità applicata con cui gli italiani hanno trovato soluzioni facendo impresa. **La potenza "della bellezza"** dove 21 panorami e 21 capolavori architettonici mostrano la bellezza dell'Italia. **La potenza "del limite"** racconta la **capacità** di esprimere il meglio di se stessi in condizioni proibitive e nelle circostanze più difficili. **La potenza "del futuro"**, dove un vivaio di 21 piante rappresentative delle regioni italiane simboleggiano il paese come potenza del futuro. Il visitatore trova la mostra con i mercati. In uno spazio lungo cento metri di buio totale, gestito dall'Unione Italiana Ciechi, i visitatori possono vivere l'esperienza irripetibile della privazione.

**Settore:** Fiere

**Località:** Milano (MI)

**Cliente:** EXPO Milano 2015

**Installatore:** ATIR SRL

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard e PregyFlam

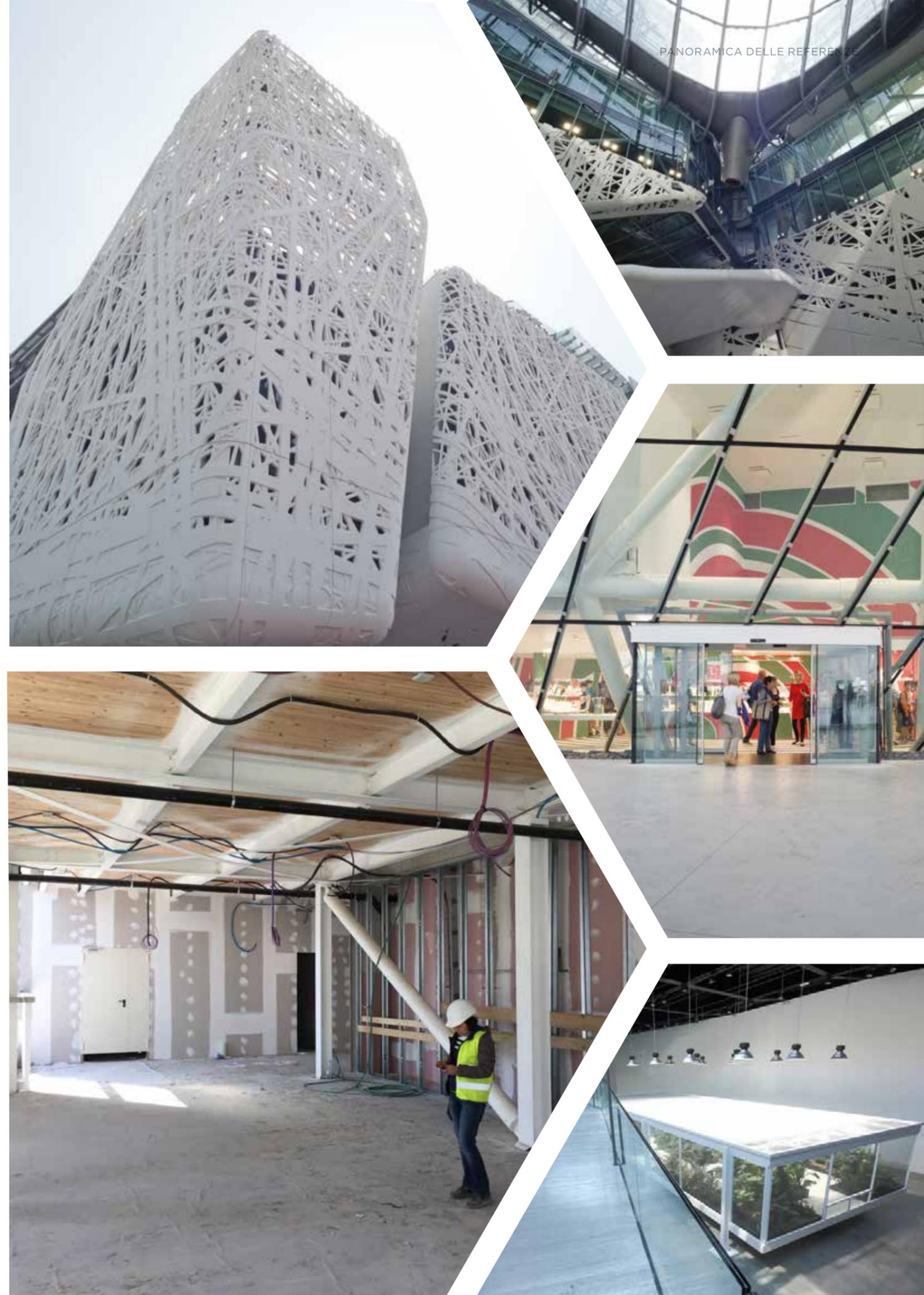


## Installazione

L'esigenza del padiglione di realizzare le chiusure esterne nel minor tempo possibile di alcune aree è stata soddisfatta con il sistema AquaBoard, utilizzato sia come tramezzo di chiusura sia come placcaggio in controparete esterna: **la velocità di posa, la facilità della lavorazione e le caratteristiche di durabilità del prodotto sono state le carte vincenti.** Le compartimentazioni antincendio all'interno del padiglione sono state realizzate con le lastre PregyFlam.

## Impatto locale

Attraverso l'utilizzo di **materiali e soluzioni all'avanguardia**, il padiglione è stato realizzato nel pieno rispetto delle esigenze progettuali e dei **valori fondamentali di Expo quali innovazione e sostenibilità.**





## Padiglione Repubblica di Corea

Il Padiglione **coreano** si ispira al **tradizionale vaso di ceramica sudcoreano** che è utilizzato per la conservazione dei cibi. Si tratta di una delle strutture realizzate dalla Cmc di Ravenna (insieme alla Cmb), che ha realizzato anche il Padiglione della Francia e il Padiglione della Thailandia. Situato nell'area tra il Decumano, la Cascina Triulza, il giardino e il canale e ad ovest il padiglione Brasile, ha una facciata ondulata sollevata da terra che avvolge l'intera struttura. La struttura prevede 490 ton di carpenteria metallica e tamponamenti esterni e interni interamente a secco.

**Settore:** Fiere

**Località:** Milano (MI)

**Cliente:** EXPO Milano 2015

**Installatore:** CMC - CMB (Ravenna) - Coiver Contract Srl

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard, LaDura e PregyFlam



## Installazione

**È stato scelto il sistema AquaBoard** con rasatura diretta come alternativa alle lastre cemento per la facilità di lavorazione e curvatura della lastra (fino a 2 m) e la garanzia di alte prestazioni di resistenza all'umidità e all'acqua. AquaBoard è stato ideale per i controsoffitti esterni. **PregyLaDura ad elevata resistenza meccanica è stata applicata all'interno e dov'è stata richiesta resistenza all'umidità.** Per le prestazioni di resistenza al fuoco si sono realizzate pareti e contropareti con doppio o triplo strato di PregyFlam.

## Impatto locale

Attraverso l'utilizzo di **materiali e soluzioni all'avanguardia**, il padiglione è stato realizzato nel pieno rispetto delle esigenze progettuali e dei **valori fondamentali di Expo quali innovazione e sostenibilità.**





## Hotel Bouganville

L'Hotel Bouganville è immerso nella lussureggiante vegetazione della valle di Picerno e gode di una stupenda vista del paese arroccato sulla collina e dei magici silenzi dei boschi lucani. L'Hotel è stato realizzato dall'impresa **Lacerenza Isolanti Srl** ed è stato progettato dall'**Arch. Maroscia** su più livelli, al fine di poter seguire l'andamento orografico del terreno come ad adattare l'architettura del complesso alberghiero al paesaggio. La sapiente esposizione degli ambienti abbinata alle grandi vetrate rende questo luogo "il regno della luce". È su questa traccia che la società di progettazione PROGER ha impostato **il restyling degli interni dell'albergo, realizzando ambienti total white con pavimentazioni e accessori che richiamano invece i colori autunnali.**

**Settore:** Hotel

**Località:** Picerno (PZ)

**Installatore:** Lacerenza Isolanti Srl

**Sistemi utilizzati:** LaDura Plus e PregyPlac Plus



## Installazione

Le pareti divisorie tra camere e le pareti divisorie tra camere e corridoi sono state realizzate con **pareti separative a doppia orditura e cinque lastre con potere fonoisolante certificato Rw 65 dB, costituite da tre lastre LaDura Plus e due lastre PregyPlac Plus**. I divisori interni tra zona notte e bagno sono stati invece realizzati con pareti distributive a singola orditura e quattro lastre con potere fonoisolante certificato Rw 59 dB, costituite da tre lastre LaDura Plus e due lastre PregyPlac Plus.

## Impatto locale

L'uso delle lastre LaDura Plus a vista ha consentito l'uso di queste soluzioni in zone umide, grazie alla grande resistenza all'umidità dei pannelli LaDura Plus, ed ha consentito la sospensione diretta a parete di mensole, applique ed altri carichi senza la necessità di dover prevedere appositi rinforzi, grazie alle **straordinarie prerogative meccaniche del sistema LaDura**.





## Hotel Britannique

L'hotel Britannique è collocato al centro dello straordinario arco del golfo di Napoli. In passato era costituito da due parti distinte che solo alla fine degli anni '50 sono state raccordate tramite un anonimo manufatto in cemento armato. Per risolvere questo tema e per dare una nuova e qualificata riconoscibilità all'edificio è stata realizzata una facciata vetrata scomposta e dinamica, che degrada verso l'alto così il muro che impediva al roof la vista del mare diventa parete in vetro. Negli interni invece questo spazio è ispirato al cortile di un antico edificio classico napoletano: voci, colori e musicalità. La hall diventa così il vero fulcro distributivo dell'albergo: di fronte, gli ascensori che collegano gli ambienti ipogei ed i livelli superiori, a destra la grande reception, mentre a sinistra si sviluppano tutte le sale dedicate al leisure, al bar ed alla sala conferenze per circa 80 posti. Le camere di charme con zona relax e doppio servizio prevedono l'uso di pareti scorrevoli a scomparsa molto performanti. Alcuni spazi comuni come la conference room, il ristorante gourmet e le suite sono dedicate a miti e leggende partenopee. Il livello interrato è dedicato al benessere.

**Settore:** Hotel

**Località:** Napoli (NA)

**Installatore:** Costruzionitalia Srl

**Sistemi utilizzati:** Solidtex e LaDura



## Installazione

**Il sistema LaDura è stato utilizzato per i divisori tra camere e tra camere ad ambienti comuni**, in grado di garantire:

- Certificazione antisismica
- Compartimentazione EI 60
- Prestazione fonoisolante  $R_w > 65$  dB
- Elevata resistenza meccanica
- Protezione antisfondellamento dei solai con sovraccarico accidentale fino a 120 kg/mq

**I divisori interni alle camere sono stati realizzati con sistema Solidtex a singola orditura** in grado di garantire in soli 10 cm di spessore:

- Protezione antisismica
- Compartimentazione EI 60
- Prestazione fonoisolante  $R_w > 52$  dB
- Alta resistenza meccanica per la sospensione dei carichi di oltre 150 kg

## Impatto locale

**Grazie alle soluzioni innovative Siniat è stato possibile rispondere a tutte le altissime richieste di progettazione:** sicurezza antisismica e antisfondellamento, elevato isolamento acustico, protezione passiva dal fuoco ma soprattutto elevata resistenza meccanica per la sospensione dei carichi in ingombri ridottissimi.





## Agriturismo Casale del Principe

I gioielli culturali della Sicilia sono il risultato delle dominazioni e influenze di culture variegata che si sono susseguite. Fra questi vi è anche il “Casale del Principe”, un sontuoso agriturismo delimitato dalle mura di un monastero del XVII secolo. Oggi, il Casale è una delle tappe obbligate dei percorsi gastronomici siciliani per i suoi prodotti tipici biologici e per la produzione dell’olio con caratteristiche organolettiche. **Nel 2012 la Fam. Rizzo, titolare della proprietà, ha deciso di realizzare all’interno della struttura un centro benessere;** un progetto che ha coinvolto la ristrutturazione di un settore del Casale quasi completamente diroccato, per ricavarne anche 7 suite.

**Settore:** Hotel

**Località:** Monreale (PA)

**Cliente:** Ediltorres Spa

**Installatore:** Sig. Giuseppe Rizzo

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard, Pregydro H2, PregyFlex e PregyPlac

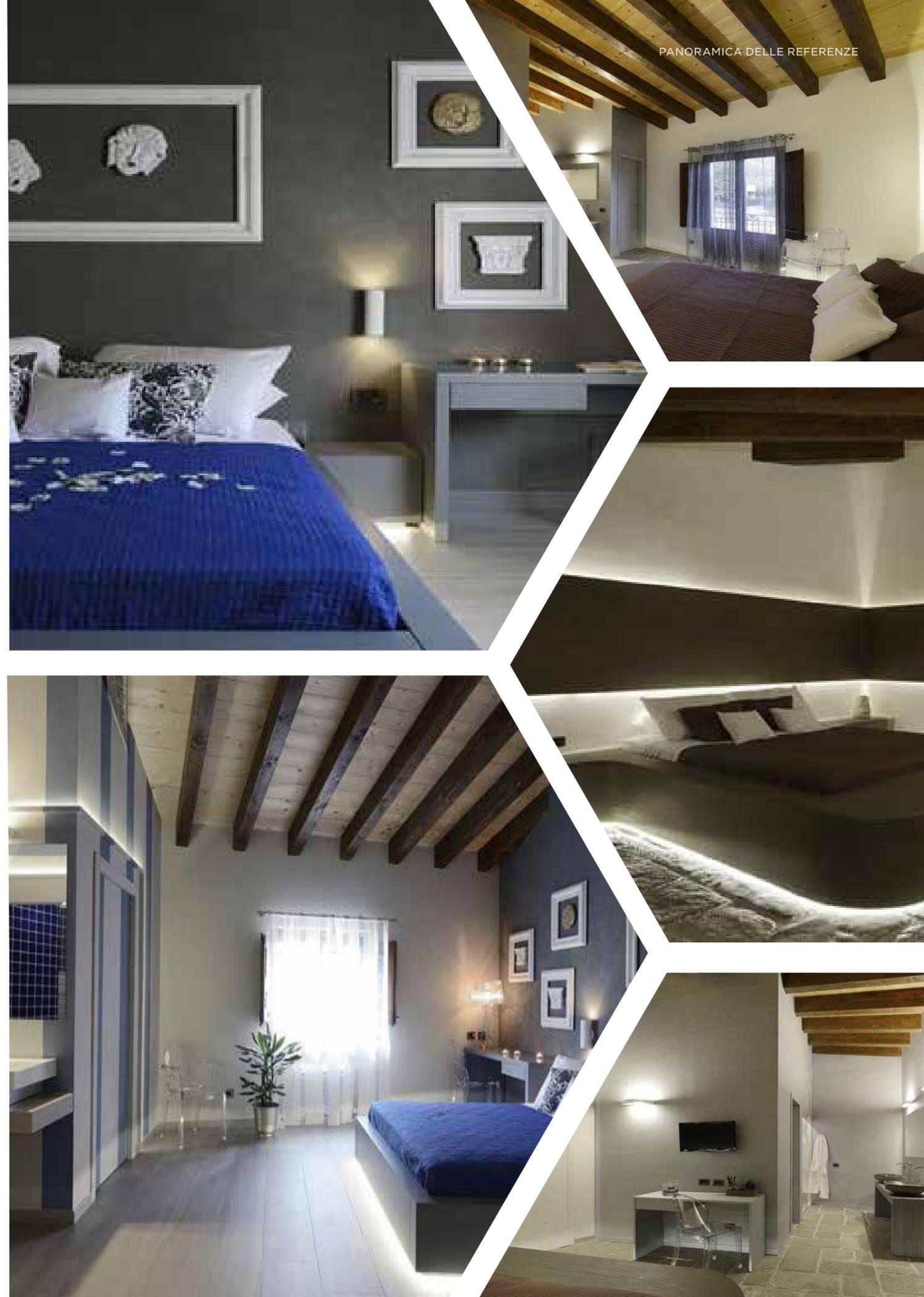


## Installazione

È stata realizzata la separazione tra le suite tramite **tramezzi con le lastre PregyPlac** e lana di roccia o di vetro per un elevato isolamento termico-acustico, mentre **i controsoffitti curvi sono stati realizzati con le PregyFlex** e vertebre metalliche. **Negli ambienti interni in cui è necessaria un'alta resistenza all'umidità è stata applicata la Pregydro H2. Nella SPA si è utilizzato il sistema AquaBoard:** lastre, profili, accessori, stucchi e rasante specifici per gli ambienti ad elevata umidità.

## Impatto locale

Il progetto doveva rispecchiare il luogo, così intriso di storia e tradizione. Grazie ai sistemi Siniat è stato possibile soddisfare tutte prestazioni richieste dal progetto.





## Casa del Senato

**L'intervento interessa una porzione della Casa del Senato che insiste sul sedime di una costruzione più antica: durante il periodo bellico infatti l'intero isolato subì gravi danni a causa dei bombardamenti.** Nel 1951 l'edificio fu demolito conservando soltanto la facciata su largo IV Marzo e ricostruendo l'intero corpo di fabbrica verso via Conte Verde. La tipologia a torre, presente nell'intorno sia con esempi del passato (torre del Municipio, campanili,...) sia recenti (hotel Santo Stefano), è stata utilizzata come mediazione compositiva per proporre un manufatto in riconoscibile successione temporale rispetto alla preesistenza. I colori, i particolari strutturali e di rivestimento sono quelli della tradizione (seppure adeguati alle nuove tecnologie a secco). Le aperture sono disegnate invece in funzione della residenzialità interna (ultimo piano a doppia altezza) ma in dialogo con l'irregolarità compositiva che troviamo nei circostanti reperti rimaneggiati nel tempo.

**Settore:** Residenziale

**Località:** Torino (TO)

**Cliente:** Atena Piemonte srl - Grugliasco (TO)

**Installatore:** DEGA spa - Torino

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard e LaDura



## Installazione

**Per il fronte esterno si è utilizzata** una controparete con sistema di lastre **AquaBoard** con ciclo di finitura in intonachino acrilico a spessore. **All'interno, per i locali destinati a bagni e cucine, si è utilizzato** il sistema a lastra **LaDura**.

## Impatto locale

La facciata storica è stata restaurata valorizzando le riplasmazioni settecentesche e le aperture di gusto medioevale realizzate a soggetto dall'ing. Riccardo Brayda nel 1890. Il progetto ha permesso di ottenere a una nuova configurazione mirata a ricucire lo strappo compositivo e funzionale provocato dalla riedificazione post bellica con l'inserimento di un fulcro tra la facciata storica sulla piazzetta e la facciata anni '50 su via Conte Verde (di altra proprietà).





## Parco Bellaria

Il progetto è stato interamente orientato alla compatibilità ambientale ed al confort abitativo. Al principale obiettivo di mitigazione dell'impatto paesaggistico è stato abbinato l'utilizzo di materiali interamente riciclabili, come gli isolanti in lana di legno ed i sistemi costruttivi a secco siniat, nei quali i componenti di riciclato superiori al 30% di tutti i prodotti ne fanno uno strumento indispensabile per chi intende realizzare interventi green. **Per quanto riguarda il confort abitativo sono state individuate scelte progettuali e realizzative orientate al raggiungimento dei massimi livelli di termoisolamento e fonoisolamento** che le attuali tecnologie consentono di raggiungere, integrando inoltre gli impianti termici con un sistema di ventilazione e ricambio dell'aria integrato alle pareti perimetrali a secco. Paesaggio, confort, sostenibilità e design: parole chiave del nostro intervento.

**Settore:** Residenziale

**Località:** Salerno (SA)

**Cliente:** MAS Srl

**Installatore:** ADS Costruzioni Srl

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard e Solidtex



## Installazione

In esterno sono state installate le lastre AquaBoard e Solidtex su struttura AquaBoard 150 mm. La parete è completa di pannello isolante in fibra di legno Naturaflex (di Naturalia Bau) + 1 SoundBoard su struttura da 150 mm che completano il pannello isolante in fibra di legno Naturaflex 145 di Naturalia BAU + 2 Solidtex BA13 e barriera a vapore

All'interno sono state usate 2 soluzioni Solidtex: la Stex 1.2 e la Stex 2.2, entrambe completate dal pannello di isolante in fibre di legno Naturaflex.

## Impatto locale

**Abbiamo utilizzato materiali interamente riciclabili, come i sistemi costruttivi a secco Siniat, con una componente di riciclato superiore al 30%.** Per quanto concerne il comfort abitativo sono state individuate tecnologie che consentono di raggiungere le migliori prestazioni acustiche e di isolamento termico, integrando inoltre gli impianti alle pareti perimetrali a secco.





## Residenza Beta

La palazzina è stata costruita senza consumare suolo utilizzando il sedime di una vecchia palazzina degli anni '50 in parte abbattuta ed in parte riqualificata. La via su cui si è realizzato il complesso residenziale è una delle più trafficate della città ed è caratterizzata da palazzine degli anni '50, '60 e '70, ma nello stesso tempo ci troviamo di fronte al più grande parco pubblico della città e al viale pedonale più importante. **Dovendosi confrontare con delle realtà così diverse è stato deciso di usare il linguaggio della creatività, della modernità, del disegno di linee, superfici e volumi collocati in mezzo ad elementi eterogenei e casuali, vecchi ed antichi con un oggetto puro, un prisma bianco.**

**Settore:** Residenziale

**Località:** Salerno (SA)

**Cliente:** A&G - Lanciano (CH)

**Installatore:** Impresa Natale Re Sas

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard e LaDura



## Installazione

La prima facciata è caratterizzata da linee orizzontali e diagonali: esprimono una discontinuità con le altre facciate ma al tempo stesso dialogano con i vicini. La seconda è un solido asimmetrico: con le due facciate laterali inclinate crea un prisma originale e bianco che spicca nel tessuto urbano. **AquaBoard è stata la scelta vincente: semplice e versatile alla creazione di forme complesse.**

**All'interno è stato utilizzato il sistema LaDura al fine di raggiungere i più elevati standard qualitativi, sia in termini di performance che di sicurezza,** per la separazione tra ambienti e tra appartamenti.

## Impatto locale

“Tre principi ci hanno guidato nel realizzare questo progetto:

- 1) Il contenimento nel consumo urbano del suolo**
- 2) L'architettura come linguaggio**
- 3) La sostenibilità**

Per realizzare tutto ciò, si è cercato di ottenere dei requisiti costruttivi tali da innalzare la qualità della vita. Per ottenere questo si sono adoperate le più moderne tecnologie sia negli impianti, sia nelle superfici del fabbricato con pareti a secco di divisione interna, **materiali con alto contenuto di riciclato fino al 30% e totalmente riciclabili, infissi a bassa emissione** ed elementi d'architettura”.

Arch. Nasuti





## Residenza Foligno

L'Umbria è una di quelle regioni ad alto rischio sismico dove nel corso degli ultimi decenni si sono verificati degli eventi sismici che hanno messo in ginocchio intere comunità del centro Italia. I centri storici tipici delle cittadine umbre sono costituiti da antichi, o più o meno recenti, fabbricati progettati con tecniche che non rispondono alle nuove normative antisismiche. Da qui il concetto di casa prefabbricata in acciaio ha iniziato ad avere una considerazione diversa, avendo proprio come caratteristica principale la garanzia dell'antisismicità. Inoltre, sono da evidenziare altri vantaggi: ottimo termoisolamento, importante risparmio energetico e col minimo impatto sull'ambiente. **Il concetto di sostenibilità e ben ampiamente rispettato tra l'acciaio e i sistemi a secco Siniat 100% riciclabili.**

**Settore:** Residenziale

**Località:** Foligno (PG)

Installatore: Idea Building Srl - Piacenza

**Sistemi utilizzati:** Solidtex e AquaBoard



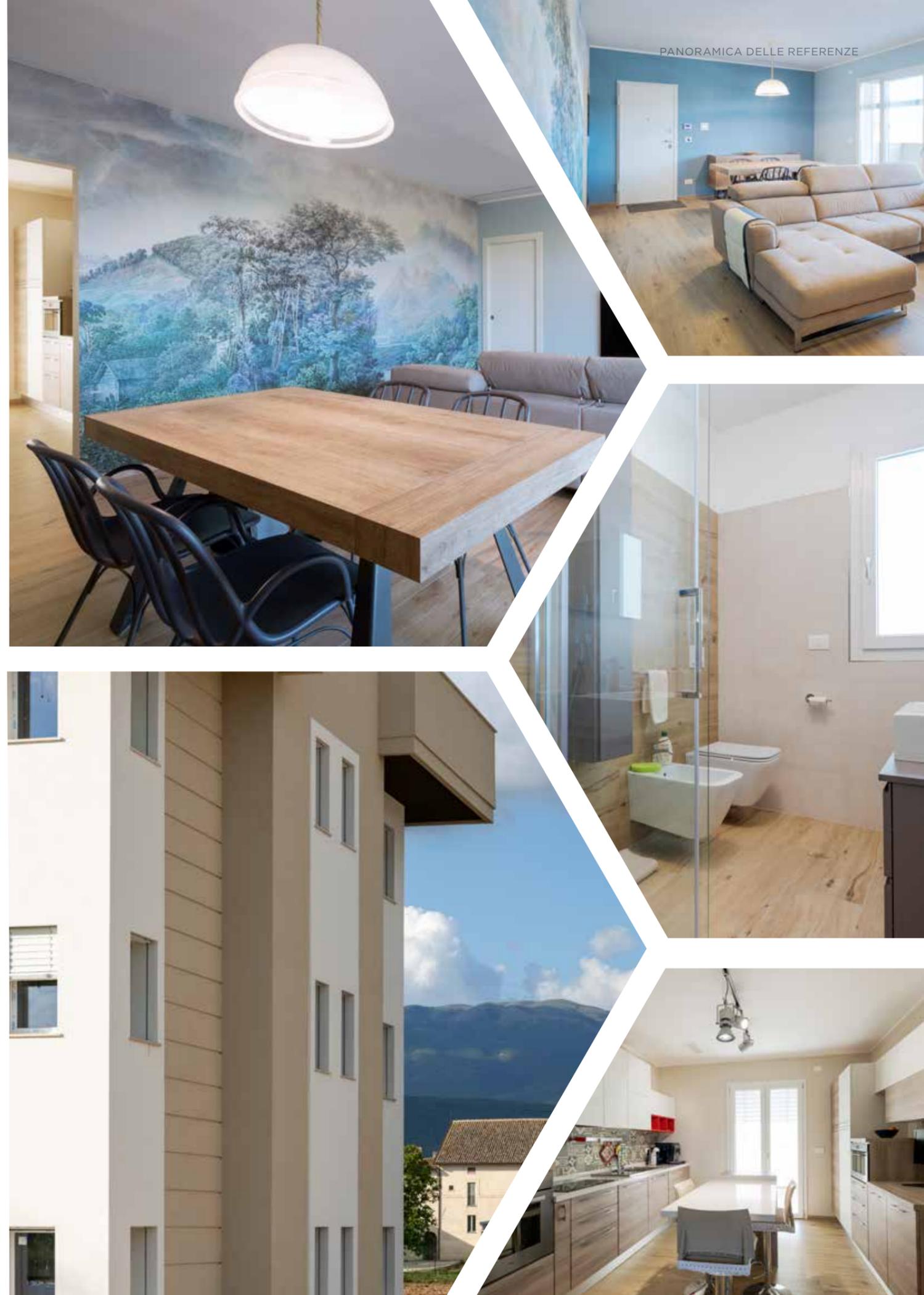
## Installazione

**Il tamponamento esterno è realizzato con sistema AquaBoard** a cappotto su profili in acciaio formati a freddo (CFS). In intercapedine è stato previsto l'isolante in pannelli di lana di roccia ad alta densità e relativa barriera al vapore, mentre il rivestimento dei parapetti dei balconi prevede il sistema AquaBoard a rasante diretto.

**All'interno sono state utilizzate n. 2 soluzioni Solidtex:** la parete Stex 1.1 e la parete Stex 2.1, entrambe con interposto pannello isolante in lana di roccia singolo o doppio.

## Impatto locale

Il progetto è stato realizzato alle porte del centro cittadino in una zona di nuova lottizzazione sotto il comune di Foligno (PG). La nuova realizzazione consiste in un fabbricato di tre piani fuori terra per n. 7 unità abitative e prevede la duplicazione del progetto al fianco della prima palazzina realizzata. **L'edificio è caratterizzato dal design architettonico moderno, comfort abitativo garantito sia dagli impianti che dalle pareti altamente performanti.**





## Villa Residenziale

L'ex Casa del Podestà è dei primi del '900 ed è ubicata in provincia di Milano, proprio nel centro del paese. Il progetto prevedeva quindi l'intera ristrutturazione e il progettista ha identificato nei sistemi a secco ad alte prestazioni la scelta ideale per le soluzioni interne. Sono stati utilizzati materiali interamente riciclabili con componenti di riciclato superiori al 30% come i sistemi costruttivi Siniat. Per quanto riguarda il comfort abitativo sono state individuate scelte progettuali e realizzative orientate al raggiungimento dei massimi livelli di termo isolamento, fonoisolamento, resistenza meccanica e tenuta ai carichi che le attuali tecnologie consentono di raggiungere.

**Settore:** Residenziale

**Località:** Milano (MI)

**Cliente:** ATS ISOLANTI  
Pregnana Milanese (MI)

**Appaltatore:** F.LLI LORENZANI s.a.s.  
Via San Damiano, 40 Magenta (MI)

**Sub-appaltatore:** CORNEO MATTIA -  
RG Gessi Magenta (MI)

**Sistemi utilizzati:** Solidtex e PregyVapor



## Installazione

A parete è stato scelto il sistema Solidtex a singola lastra raggiungendo così un ottimo isolamento acustico ed un'eccezionale resistenza ai carichi, mentre per le contropareti perimetrali su muratura è stato scelto il sistema Solidtex + Vapor per evitare le condense interstiziali e mantenere le stesse performance delle pareti.

## Impatto locale

La committenza era inizialmente molto restia sull'utilizzo del sistema a secco per l'effetto di ridondanza del suono e della vibrazione classica dei sistemi posati su struttura metallica. Inoltre, la limitazione nel fissare e appendere le cose direttamente alle lastre ne avevano escluso definitivamente l'utilizzo. La proposta tecnica è stata inizialmente portata avanti direttamente con la committenza per poi passare all'impresa generale. La lastra Solidtex è apparsa subito la soluzione. Oltre che per le indubbie prestazioni meccaniche, la scelta è andata verso una lastra, una sola lastra che risolvesse tutti i problemi (resistenza ai carichi, robustezza meccanica, possibilità di posarla nei bagni H1 e sostenibilità ambientale).





## Complesso San Lorenzo

L'intervento ha riguardato la realizzazione di nuovo complesso residenziale, ad alta efficienza energetica, soggetto tuttavia ad elevati vincoli architettonici e paesaggistici, essendo infatti vincolato al precedente edificio sito nel centro storico di Gallarate. **Il complesso si sviluppa in due edifici, il corpo centrale di 4 piani per un totale di 1.250 mq, ed il corpo laterale ad angolo di 3 piani per un totale di 1.050 mq.** I nuovi edifici dovevano dunque rappresentare un nuovo paradigma di innovazione e performance con un forte legame alla tradizione estetica dei primi Novecento. Sicuramente una sfida stimolante, che è stata vinta grazie alla costante propensione di tutti i soggetti coinvolti nel trovare le soluzioni più ottimali e performanti.

**Settore:** Residenziale

**Località:** Gallarate (VA)

**Installatore:** Coiver Contract Srl

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard e LaDura Light



## Installazione

**La facciata perimetrale realizzata con AquaBoard** ha una trasmittanza termica  $<0,15 \text{ W/mqK}$ , completa di certificazione antisismica ed antieffrazione e un potere fonoisolante  $R_w$  pari a 69 dB.

**Gli interni realizzati con LaDura Light** hanno un potere fonoisolante  $>65 \text{ dB}$ , certificazioni antisismiche e antieffrazione e garanzia del supporto ai carichi sospesi per il massimo confort abitativo e sicurezza.

## Impatto locale

Il complesso realizzato rispetta tutti i vincoli progettuali iniziali e grazie alle soluzioni scelte valorizza tutti gli edifici circostanti, esaltando il contesto urbano in cui è collocato. Il risultato ha assecondato dunque le esigenze temporali ed ha offerto soluzioni che hanno dato un elevato grado di sicurezza, un'estetica impeccabile e sono inoltre certificate. **La Piazza in cui è collocato il complesso San Lorenzo, ha tratto grandi benefici dall'intervento, ridando così lustro all'area storica e centrale in cui essa stessa è collocata.**





## Residenziale Sole

Per raggiungere elevate performance acustiche e termiche mantenendo ingombri ridotti è stato utilizzato il **sistema LaDura, l'innovativo sistema in grado di garantire un'alta efficienza acustica e allo stesso tempo elevate performance di resistenza meccanica.** L'ottima progettazione tra le opere a secco e la parte impiantistica ha reso possibile la perfetta integrazione di quest'ultimo con una velocizzazione dei lavori che fino ad oggi l'impresa non aveva mai sperimentato. Tutte le pareti dello stabile sono state realizzate a secco, sia per la separazione tra unità abitative sia all'interno della stessa unità.

**Settore:** Residenziale

**Località:** Catania (CT)

**Cliente:** Cubex - BigMat

**Installatore:** SOLE Srl

**Sistemi utilizzati:** LaDura



## Installazione

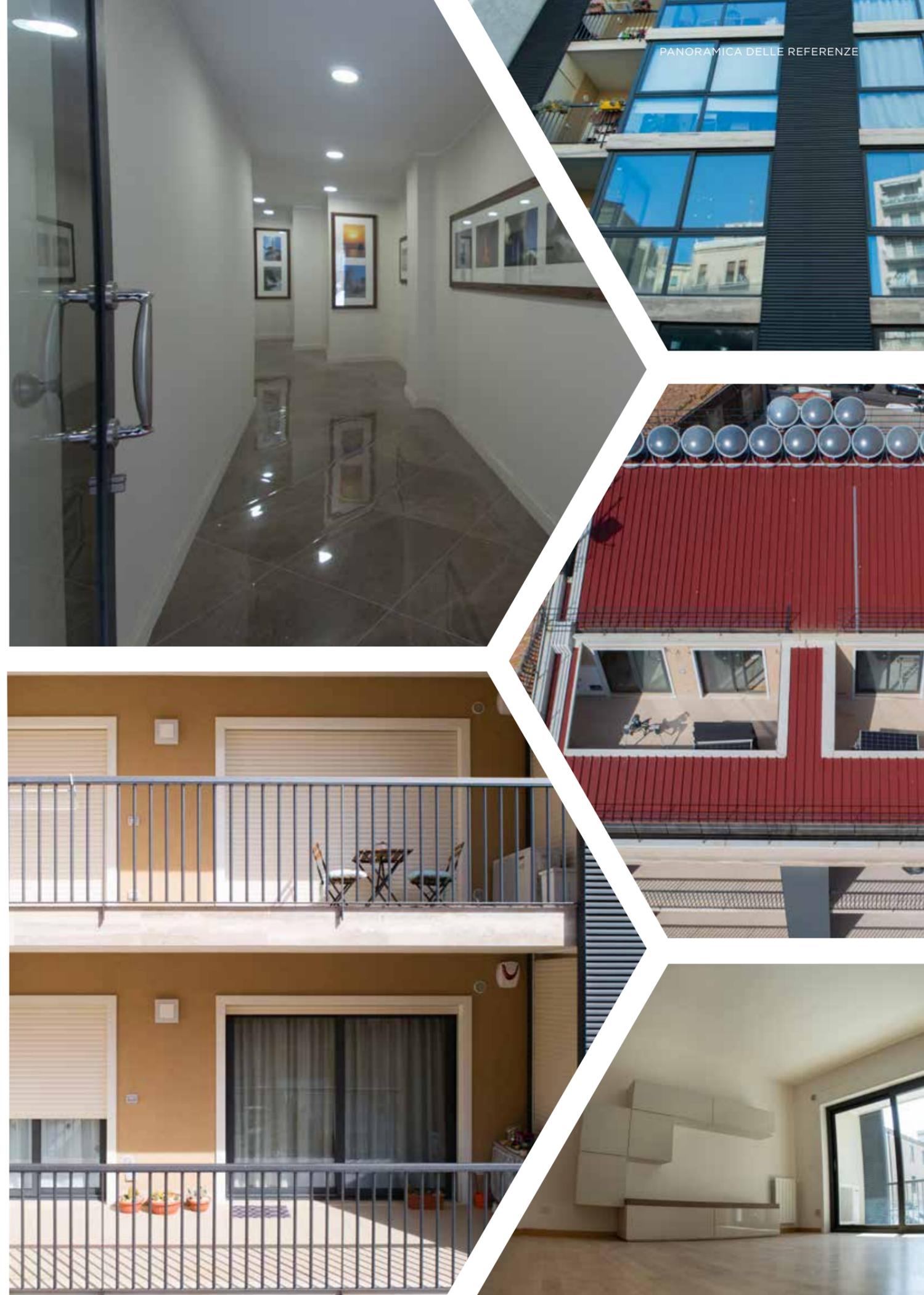
All'interno è stata utilizzata LaDura Plus sia in parete che controparete: D125 1 LD 13 + 1 BA 13 + LR (59db); S200 4 LD 13 + LR (62db); CW75 1 LD 13 + 1 PV 13 + LR (68db compreso supporto retrostante)

L'utilizzo dei prodotti a secco ha visto la sua applicazione anche sugli elementi del prospetto esterno **al fine di migliorarne la performance acustica e termica, nonché la durabilità nel tempo.**

## Impatto locale

I punti di forza nella realizzazione di questo progetto sono:

- la velocità di realizzazione (vantaggio tipico dei sistemi a secco)
- l'ottenimento di alte performance in ingombri ridotti
- il comfort abitativo (elemento cardine di questo progetto)
- la snellezza logistica dei prodotti utilizzati in cantiere (con Siniat è stato possibile un servizio completo a 360° grazie alla completezza dei prodotti e sistemi che offre)
- le consegne flessibili (data l'ubicazione in una zona centrale della città di Catania)





## Superstore

L'intervento ha interessato la nuova realizzazione del punto vendita Si Con Te Superstore di San Severino Marche (MC) affiliato alla catena di Supermercati, Ipermercati e Market presenti nella regione Marche ed Abruzzo. Il progetto richiedeva fin dall'inizio la necessità di realizzare l'opera in tempi brevi e di garantire la funzionalità degli spazi interni legata all'attività di Superstore. Al contempo è stato necessario individuare soluzioni che garantissero un'elevata performance energetica ed acustica.

**Settore:** Terziario

**Località:** San Severino Marche (MC)

**Installatore:** SDS Color

**Sistemi utilizzati:** AquaBoard e LaDura



## Installazione

**Il sistema di parete esterna con lastre AquaBoard e LaDura è risultato essere l'unico in grado di assecondare le esigenze legate alle tempistiche di cantiere ed offrire un pacchetto parete con un elevato grado di comfort energetico ed acustico.** È stato utilizzato il sistema parete esterna con applicazione del rasante diretto sulla lastra AquaBoard.

## Impatto locale

Tutte le priorità progettuali hanno trovato riscontro nell'utilizzo di sistemi di tamponamento Siniat.





## Edificio Industriale

**L'intervento è per la costruzione di un capannone per la nuova sede di EDILRODIGHIERO, rivendita di edilizia.** Nel 2006, con l'acquisto di sistemi tintometrici all'avanguardia per la colorimetria strumentale spettrofotometrica, l'azienda si specializza e apre la prima rivendita di prodotti per finitura di interni ed esterni che oltre ad offrire pitture e vernici di ottima qualità, spazia nel mondo dei sistemi costruttivi a secco, dei rivestimenti termici a cappotto, nelle resine per pavimenti e prodotti chimici ad alta tecnologia, ecc. Nasce quindi la necessità di una nuova rivendita: si è costruito un edificio più grande, resistente e moderno.

**Settore:** Terziario

**Località:** Fontaniva (PD)

**Installatore:** EDILRODIGHIERO di Rodighiero Massimo

**Sistemi utilizzati:** PregyFlam BA13



## Installazione

**Sono state realizzate pareti alte 8 m** con 2 PregyFlam BA13 per lato (vecchia normativa).

## Impatto locale

**La nuova rivendita offre oggi tutto il materiale necessario per la realizzazione dei sistemi costruttivi a secco**, per soddisfare le moderne esigenze dell'edilizia civile o industriale sia per le nuove realizzazioni che nei restauri.



# Promat

## Capannone Federimmobiliare

**Il progetto prevedeva la messa in sicurezza del capannone industriale Federimmobiliare finalizzato allo stoccaggio di mobili d'arredamento.**

**Settore:** Terziario

**Località:** Ravenna (RA)

**Cliente:** Federimmobiliare spa

**Installatori:** Tuttolavoro Scarl - Ditta "Extra" di Cangini Gianluca

**Sistemi utilizzati:** Promatect-100X, Promaspray-P300 e Promatect-XG



## Installazione

È stato scelto di utilizzare l'intonaco isolante Promaspray-P300 con un consumo di 1,5 cm per alleggerire la volta in mattoni. Vista la metratura importante, pari a 4.000 mq., **l'utilizzo dell'intonaco è stato anche vincente poiché ha consentito la massima velocità di posa.** Evitare inoltre l'applicazione delle lastre in controsoffitto ha contribuito a mantenere inalterato l'illuminamento necessario all'attività, senza dover coinvolgere nuovamente il professionista per l'eventuale modifica.

Per riuscire a garantire il minor ingombro possibile a ridosso della controparete di separazione tra le 2 proprietà, **la compartimentazione verticale è stata realizzata con la doppia lastra Promatect-100X da 20 mm.** Grazie all'utilizzo del fascicolo tecnico e della verifica statica relativa abbiamo potuto proteggere la parete sino all'altezza di 7,5 m.

**Per compartimentare le pareti in ingresso sono state utilizzate le lastre Promatect-XG** creando una sorta di box in the box con soluzione a controsoffitto per garantire anche la protezione fuoco dall'alto con sistema autoportante.

## Impatto locale

Grazie alla **completezza della gamma Promat**, è stato possibile rispondere a tutte le esigenze del cantiere.



# Promat

## Deposito Tagliabue

Promat, con i suoi prodotti a secco, protegge dal fuoco le strutture in acciaio di copertura, le murature già esistenti, le travi, i pilastri e il passaggio di impianti del deposito gomme intensivo ad alto impilamento Tagliabue Gomme Gross SRL.

**Settore:** Terziario

**Località:** Villasanta (MB)

**Installatori:** PANZERI SPA - GENERAL MONTAGGI SRL

**Sistemi utilizzati:** Promatect-100X, Promatect-H, Promatect-100 e Promaseal-A



## Installazione

Per la riqualifica R 120 di solai, **è stato realizzato un controsoffitto ispezionabile 600x600 mm in Promatect-100** posato su struttura a "T" a vista.

Per la riqualifica EI 120 di murature esistenti **sono state applicate le lastre Promatect-100X sp. 12 mm** tassellate direttamente oppure su retrostruttura metallica.

Per quanto riguarda la protezione R 120 di travi e pilastri in cemento armato, **sono state installate le lastre Promatect-H sp. 10 mm** tassellate in aderenza.

Infine, le sigillature antincendio **sono state eseguite con mastice acrilico antincendio Promaseal-A.**

## Impatto locale

Il progetto è stato interamente orientato alla sicurezza senza compromessi dato l'elevato carico di incendio e la particolare tipologia del fabbricato adibito a "deposito intensivo di gomme ad alto impilamento".

Sono stati scelti i sistemi a secco PROMAT che, oltre a garantire uno standard di sicurezza elevatissimo, hanno permesso un'elevata velocità di posa in opera visti i tempi di consegna molto stretti.



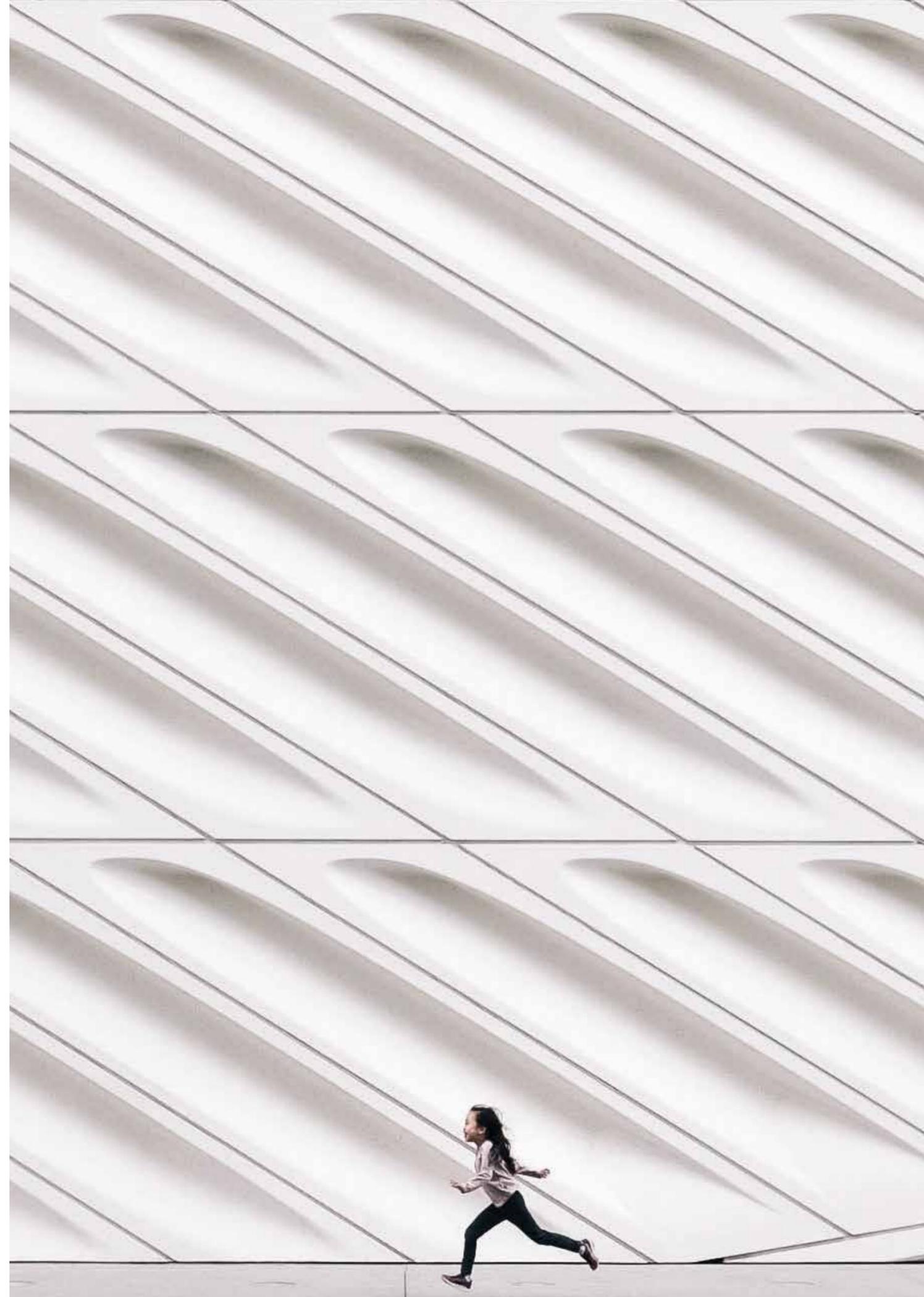
 **siniat**

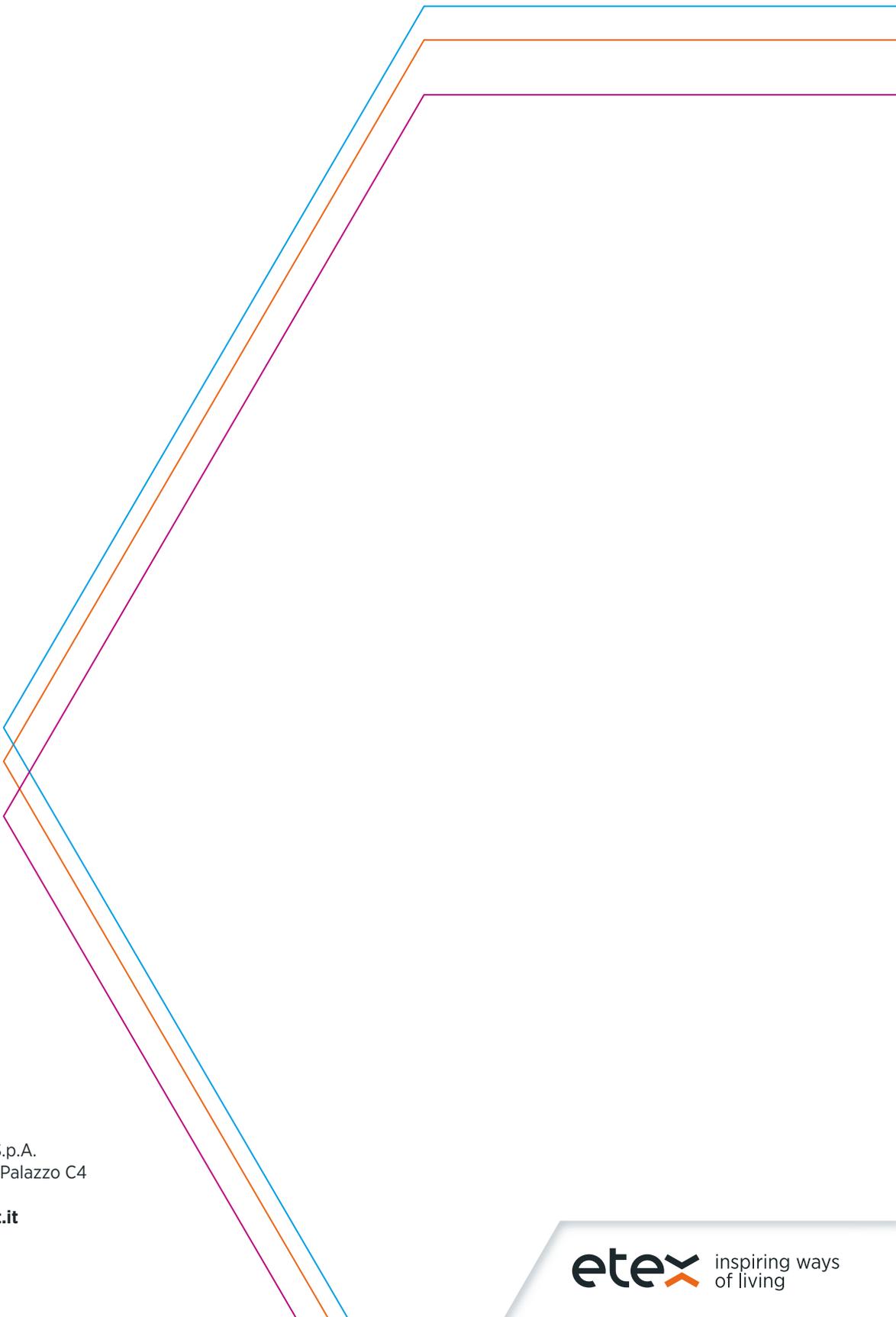
**Promat**

Soluzioni su cui  
**puoi contare**



[siniat.it](http://siniat.it) | [promat.it](http://promat.it)





Etex Building Performance S.p.A.  
Viale Milanofiori | Strada 2 - Palazzo C4  
20057 Assago (MI)  
[www.siniat.it](http://www.siniat.it) | [www.promat.it](http://www.promat.it)

**etex** inspiring ways  
of living